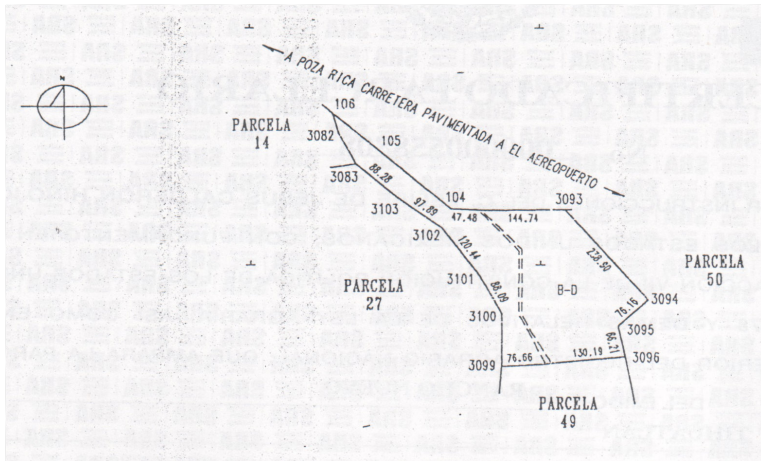


**Terreno en corredor industrial en Poza Rica.**

**Código:** OEMD-TV-PR

**Venta \$750.00 m<sup>2</sup>**



**Información del inmueble**

**Tipo:** Terreno en corredor industrial con vigilancia militar

**Terreno:** 4.5 hectáreas

**Información relevante**

**Ubicación:** Poza Rica, Veracruz

**Colindancia Norte:** 325m. con Carretera al Aeropuerto y cruzando dicha carretera, área de reserva del aeropuerto.

**Colindancia Sur:** 120 mts. con Rancho de la parcela #49, restringido el paso por una barda propia, para circulación solo de autos.

**Colindancia Este:** 319 mts. con Av. Palmas (privada) de 20 mts. de ancho y con camellón de palmeras.

**Colindancia Oeste:** 394 con precipicio montañoso, con vista a la ciudad de Poza Rica.

✓ Colinda con el Aeropuerto Internacional "El Tajín" (a 150 mts.) en Poza Rica, Ver., lo cual implica vigilancia militar y áreas verdes de reserva.

✓ Corredor Industrial de Poza Rica.

✓ Zona montañosa con una vista espectacular de la ciudad de Poza Rica.

✓ Buen precio de \$ 750.00 m<sup>2</sup>, todo o en partes, mínimo 1 hectárea.

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO EST.-P.V.	AZIMUT (GCG/M/SS.SSS)	DISTANCIA (m.)	COORDENADAS TME (m.)		CONVERGENCIA (CGG/M/SS.SSS)	FACTOR DE ESCALA LINEAL	
			X	Y			
106 - 105	135/07/24.366	108.56	499642.686	2278618.393	-8/00/04.342	0/00/00.000	1.00000000
105 - 104	134/50/52.893	177.48	499719.283	2278741.467	-8/00/03.411	0/00/00.000	1.00000000
104 - 3091	92/35/51.182	47.48	499845.112	2278616.303	-8/00/01.882	0/00/00.000	1.00000000
3091 - 3092	87/24/49.172	5.21	499892.545	2278614.152	-0/00/01.306	0/00/00.000	1.00000000
3092 - 3093	89/13/19.127	144.74	499897.518	2278613.505	-8/00/01.245	-0/00/00.000	1.00000000
3093 - 3094	142/14/43.469	238.90	500042.249	2278615.470	0/00/00.513	-0/00/00.000	1.00000000
3094 - 3095	224/27/05.500	76.16	500188.523	2278426.586	8/00/02.290	-0/00/00.000	1.00000000
3095 - 3096	168/50/06.518	86.21	500135.186	2278372.218	0/00/01.842	-0/00/00.000	1.00000000
3096 - 3097	264/10/35.776	130.19	500148.007	2278307.258	8/00/01.798	-0/00/00.000	1.00000000
3097 - 3098	258/34/12.655	10.21	500018.490	2278294.048	0/00/00.225	-0/00/00.000	1.00000000
3098 - 3099	265/34/57.378	76.66	500008.484	2278292.825	8/00/00.103	0/00/00.000	1.00000000
3099 - 3100	0/15/38.896	110.00	499932.056	2278286.121	-0/00/00.825	-0/00/00.000	1.00000000
3100 - 3101	334/36/38.574	88.09	499932.556	2278396.117	-8/00/00.819	-0/00/00.000	1.00000000
3101 - 3102	327/15/50.171	120.44	499894.736	2278475.895	-8/00/01.270	-0/00/00.000	1.00000000
3102 - 3103	309/37/04.714	97.89	499829.656	2278577.008	-8/00/02.870	-0/00/00.000	1.00000000
3103 - 3104	311/39/47.800	13.52	499754.250	2278639.429	-8/00/02.986	-0/00/00.000	1.00000000
3104 - 3083	314/55/34.975	88.28	499744.153	2278648.413	-8/00/03.108	-0/00/00.000	1.00000000
3083 - 3082	336/05/29.301	70.56	499681.850	2278719.756	-8/00/03.868	-0/00/00.000	1.00000000
3082 - 106	346/29/13.451	44.34	499653.052	2278775.266	-8/00/04.216	-0/00/00.000	1.00000000

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO	
TIPO DE AREA	SUPERFICIE Ha.
PARCELA	8-47-53.827
INFRAESTRUCTURA	0-19-55.862
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0-00-00.000
AREAS ESPECIALES	0-00-00.000
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>8-67-09.689</b>

